



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Sp-7/2016-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Fatima Vražić, OIB: 86998176745, Bencekovići I.odvojak 12,10436 Horvati, dana 20. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I/ Nekretnine potrošača Fatima Vražić, OIB 86998176745, Bencekovići I.odvojak 12,10436 Horvati, upisana u zemljišnoj knjizi kao Fatima Muratović, Zagreb, Rašljice 15, dosuđuju se temeljem neposredne pogodbe i Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23. studenog 2021., ovjerenog dana 8. prosinca 2021. kod javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice pod brojem OV-11861/2021, kupcu Ante Samardžija, OIB: 18349955901, Đurđić 49, 43231 Ivanska, i to:

- ½ dijela nekretnina potrošača Fatime Vražić (Fatime Muratović) upisanih u zk. ul. 368, k. o. Đurđić, a koje se sastoje od: - zkč. br. 381 livada Podkućnica od 1195 čhv; - zkč. br. 382 oranica Krčevina od 1117 čhv; - zkč. br. 383/3 pašnjak Sternik od 16 čhv; - zkč. br. 398 šikara Ribnjačina od 87 čhv; - zkč. br. 399 livada Ribnjačina od 1 jutro i 770 čhv; - zkč. br. 402 oranica Ribnjačina od 1110 čhv; - zkč. br. 403/3 šikara Ribnjačina od 30 čhv; - zkč. br. 636 oranica Ograda od 780 čhv; - zkč. br. 636 oranica Ograda od 390 čhv; - zkč. br. 637 vrt od 275 čhv; - zkč. br. 637 vrt Ograda od 137 čhv; - zkč. br. 638 voće od 117 čhv; - zkč. br. 638 voće od 235 čhv; - zkč. br. 1001/19K kuća broj 98 i dvor od 119 čhv; - zkč. br. 1001/19K dvor od 310 čhv, sve za iznos od 35.000,00 kn (tridesetpet tisuća kuna).

II/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Čazma, Općinskog suda u Bjelovaru upisati zabilježbu dosude iz st. I/ izreke ovog rješenja.

III/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine o čemu će povjerenik obavijestiti sud, izvršit će se upis prava vlasništva nekretnina iz st. I/ izreke ovog rješenja za navedenog kupca u zemljišnoj knjizi, te brisanje:

- zabilježbe otvaranja predmetnog stečajnog postupka na nekretnini potrošača Fatime Vražić (Fatime Muratović) iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-8393/2020;

- zabilježbe prodaje nekretnina u predmetnom stečajnom postupku na nekretnini potrošača Fatime Vražić (Fatime Muratović) iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-11275/2020.

IV/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će biti predana kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. Sp-7/2016 od 5. 2. 2018. otvoren je stečajni postupak nad imovinom potrošača Fatima Vražić, OIB 86998176745, Bencekovići I.odvojak 12,10436 Horvati. Istim rješenjem za povjerenika imenovan je Stjepan Rakarec.
2. Rješenjem od 26. 8. 2020. i zaključkom o prodaji od 27. 8. 2021. je primjenom čl. 65. st. 1. Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj: 100/15, dalje ZSP) sud odredio prodaju predmetnih nekretnina neposrednom pogodbom putem povjerenika.
3. Povjerenik je dostavio u spis ovjereni Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 23. studenog 2021., ovjeren dana 8. prosinca 2021. kod javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice pod brojem OV-11861/2021, kojim su nekretnine prodane kupcu Ante Samardžija, OIB: 18349955901, Đurđić 49, 43231 Ivanska.
4. Pregledom Ugovora sud je utvrdio da su ispunjeni svi uvjeti za pravovaljanost prodaje određeni zaključkom o prodaji posebice u pogledu cijene koja je veća od početne cijene za prodaju određenu zaključkom o prodaji, a iz stanja spisa proizlazi da nema drugih zapreka za takvu prodaju. Nadalje, na sudski polog je dana 27. 10. 2021. uplaćena potrebna jamčevina od 3.000,00 kn određena zaključkom o prodaji.
5. Slijedom svega iznesenom, odgovarajućom promjenom čl. 104. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) koji se primjenjuje temeljem čl. 59. ZSP u svezi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), valjalo je donijeti ovo rješenje o dosudi predmetnih nekretnina kupcu kao u st. I/ izreke ovog rješenja uz zabilježbu dosude (st. II/ izreke) primjenom čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, dalje: ZZK).
6. Stavci III/ i IV/ izreke ovog rješenja se temelje na odredbama čl. 86. st. 2. i čl. 108. st. 1. i 4. OZ prema kojima je sud nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine dužan upisati pravo vlasništva kupca, brisati terete i zabilježbe vezane za prodaju te odrediti predaju u posjed.

Zagreb, 20. prosinca 2021.

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju nezadovoljne stranke, sudionici i kupci odnosno osobe koje su sudjelovale u prodaji. Žalba se podnosi pisanim putem u 3

primjerka ovome sudu u roku od 15 dana od dana dostave (čl. 27. st. 2. ZSP), a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 25. ZSP). O žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. e-oglasna ploča – SVIM SUDIONICIMA POSTUPKA
2. povjerenik – e-komunikacija
3. potrošač – e-oglasna ploča
4. razlučni i stečajni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. po pun. OD BUTERIN & POSAVEC – e-kom.
5. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. – e-oglasna ploča
6. razlučni vjerovnik ERSTE CARD CLUB d.o.o. – e-oglasna ploča
7. stečajni vjerovnik HRVATSKI TELEKOM d.d. – e-oglasna ploča
10. kupac Ante Samardžija, Đurđić 49, 43231 Ivanska – e-oglasna ploča
13. Porezna uprava Bjelovar – e-pošta
14. Zemljišnoknjižni odjel Čazma

Broj zapisa: **eb303-84256**

Kontrolni broj: **0bc97-459e5-5d1a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKO HOLZER, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.